

不動産物件案内書

2024年11月16日

価 格	7, 200万円 (税込)		
物 件 名	売収益戸建 (民泊)		
物件番号	G5028R		
住居表示	大阪府大阪市生野区新今里4丁目12-16		
地 番			
交 通	近鉄大阪線『今里駅』徒歩約5分		
土 地	地 積	〔公簿〕78.77㎡ (約24坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況		そ の 他
建 物	構 造	木造2階建	
	延面積	122.47㎡ (約37坪)	築年月 2017年10月
	種 類	ホテル	間 取
	住 戸	〔総戸数〕 6室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	<p>○民泊収入は約60万円/月 ※シーズンにより変動します</p> <p>○人気物件につき、直近の予約は満杯です</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp





