



『1階』 8.24坪  
『2階』 8.24坪  
『延面積』 16.48坪

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	大阪メトロ谷町線 駒川中野 駅		
賃貸条件	賃料	¥110,000- (税込)	
	敷金	2ヶ月分	
	礼金	4ヶ月分	

所在地	大阪市東住吉区駒川3-20-16		
交通	大阪メトロ谷町線『駒川中野』駅徒歩2分		
	近鉄南大阪線『今川』駅徒歩5分		
建物	建物名	藤井店舗	
	構造・位置	木造スレート葺2階建	
	専有面積	延面積 54.47㎡(1F27.2㎡・2F27.2㎡)	

築年月	1981年4月	契約期間	3年
共益費	無	水道代	相談
土地面積		用途地域	第1種住居
駐車場	無		
現況	賃貸中	引渡日	6月下旬
接道状況	一方		
本体設備			



**株式会社 UBエステート**

大阪市東住吉区針中野3-10-21(稲田東ビル4F)

TEL(06)6797-0175  
FAX(06)6797-0176

大阪府知事(1)第63025号  
[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

備考	○業種制限有(お問い合わせ下さい)		
	○保証会社契約必須		