

売地

練馬区中村2丁目



西武池袋線

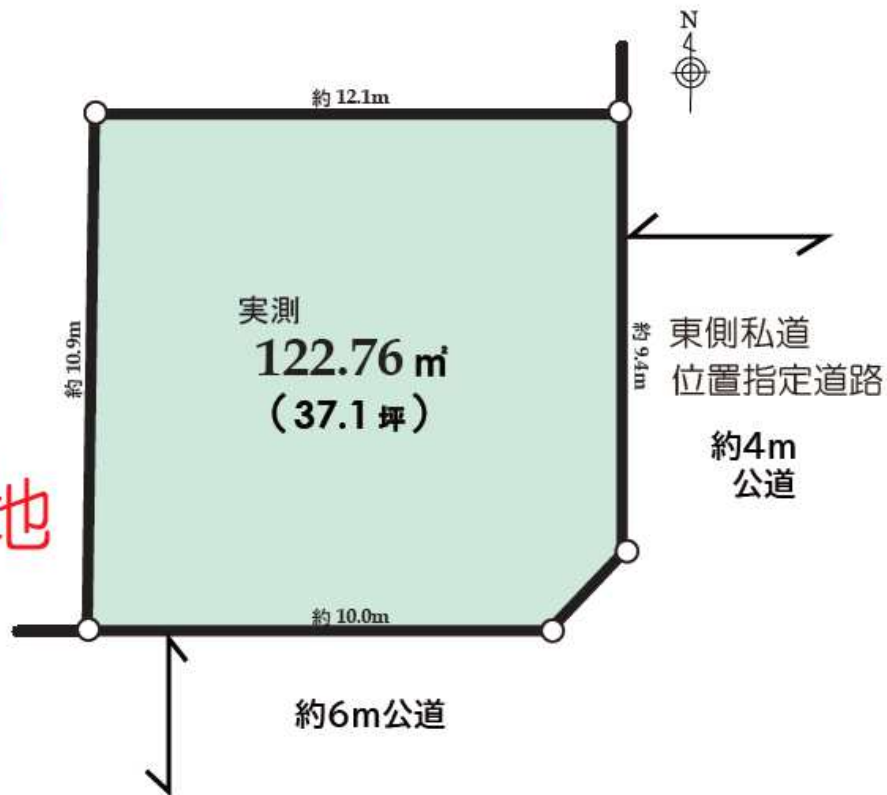
中村橋駅

徒歩13分

※ ゆとりの敷地 37.7 坪 ※  
お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です!!

整形地

南東角地



物件概要

- ◆住所：練馬区中村2丁目
- ◆交通：西武池袋線「中村橋」駅徒歩12分
- ◆敷地面積：公簿 121.74 m<sup>2</sup> [36.82 坪]  
実測 122.76 m<sup>2</sup> [37.13 坪]
- ◆私道負担面積：11.87 m<sup>2</sup> (土地面積とは別途)
- ◆権利：所有権
- ◆地目：宅地
- ◆接道：南側：公道 幅員約6.0m  
東側：私道(位置指定道路) 幅員4.0m
- ◆現況：更地
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆防火地域：準防火地域
- ◆高度地区：第2種高度地区
- ◆その他：敷地最低面積75 m<sup>2</sup>、高さ制限12m、日影規制
- ◆引渡：相談

Life Information

- ライフ練馬中村北店・・・約574m
- ローソン練馬中村三丁目店・・・約266m
- 中村小学校・・・約71m
- 中村中学校・・・約498m
- ワカバ幼稚園・・・約967m
- 中村がしわ公園・・・約418m
- 練馬中村二郵便局・・・約219m
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 約1600m
- 練馬区役所・・・約1100m

販売価格 8,980 万円

※実測図ではありません ※図面と現況が相違した場合は現況優先とさせていただきます

東京都知事免許 (0) 第46390号 〒177-0041 東京都練馬区石神井町-21-11

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社 大福

賃貸HP: <https://daihuku.co.jp/> 売買HP: <https://nerimakufudousan-daihuku.com/> 担当者: 古市  
☎03-3997-0822 Fax03-3997-0823

info@daihuku.co.jp