

不動産物件案内書

2024年10月13日

価 格	1, 300万円 (税込)		
物 件 名	売店舗		
物件番号	G4006R		
住居表示	大阪府大阪市北区西天満3丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ堺筋線『北浜駅』徒歩約6分		
土 地	地 積		
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400・600%
	接道状況		そ の 他
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	延面積	32.11㎡ (約9.71坪)	築年月 1977年11月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：8.2%
現 況	空室	引 渡	相 談
備 考	○店舗・事務所 ○想定NET利回り7% ○1階南側角部屋 ○AC/ミニキッチン有 (残置物扱い)		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

