

不動産物件案内書

2024年10月31日

| | | |
|------------------|--|-----------|
| 価 格 | 11,800万円 | |
| 物 件 名 | 売土地 | |
| 物件番号 | G1091R | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市平野区加美北3丁目10-15付近 | |
| 地 番 | 大阪府大阪市平野区加美北3丁目 | |
| 地 積 | 〔公簿〕399.53㎡（約120.85坪） | |
| 交 通 | 大阪メトロ千日前線『南巽駅』徒歩約9分 JR大和路線『平野駅』徒歩約13分 | |
| 地 目 | 宅地 | |
| 接道状況 | 東側：約6.0m 接面：約13.0m | |
| 現 況 | 更地 | |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 工業地域 |
| | 建 蔽 率 | 60% |
| | 容 積 率 | 200% |
| | そ の 他 | 景観法・航空法 他 |
| 備 考 | ○私道負担面積：約14.25㎡（上記土地面積に含む） ○有効宅地面積：約385.28㎡（約116.54坪） 坪単価：約101万円 ○引渡：即時 ○2024年境界確定済 ○建築条件：無 ○工場、倉庫用地としておすすめ | |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



