

不動産物件案内書

2024年10月31日

価 格	11,800万円	
物件名	売土地	
物件番号	G1091R	
住居表示	大阪府大阪市平野区加美北3丁目10-15付近	
地 番	大阪府大阪市平野区加美北3丁目	
地 積	〔公簿〕399.53㎡（約120.85坪）	
交 通	大阪メトロ千日前線『南巽駅』徒歩約9分 JR大和路線『平野駅』徒歩約13分	
地 目	宅地	
接道状況	東側：約6.0m 接面：約13.0m	
現 況	更地	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	景観法・航空法 他
備 考	○私道負担面積：約14.25㎡（上記土地面積に含む） ○有効宅地面積：約385.28㎡（約116.54坪） 坪単価：約101万円 ○引渡：即時 ○2024年境界確定済 ○建築条件：無 ○工場、倉庫用地としておすすめ	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



