

◆物件概要

所在地	埼玉県川口市安行慈林653-1		
最寄り駅	埼玉高速鉄道【新井宿】駅		徒歩12分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建（2棟）		
床面積	倉庫 1階	747.57㎡	(226.13坪)
	倉庫 2階	747.57㎡	(226.13坪)
	事務所 1階	52.37㎡	(15.84坪)
	事務所 1階	52.37㎡	(15.84坪)
	合計	1599.88㎡	483.94坪
敷地面積	1685.91㎡ (509.98坪)		
用途地域	市街化区域／第二種住居地域		
築年	1991/6		
前面道路	北側10m道路に面す		
天井高	3.7m		



◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	2,927,958			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1	ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3	年	更新料	1 ヶ月
現況	賃貸中		引渡日	2026年10月1日
インボイス番号登録		あり		

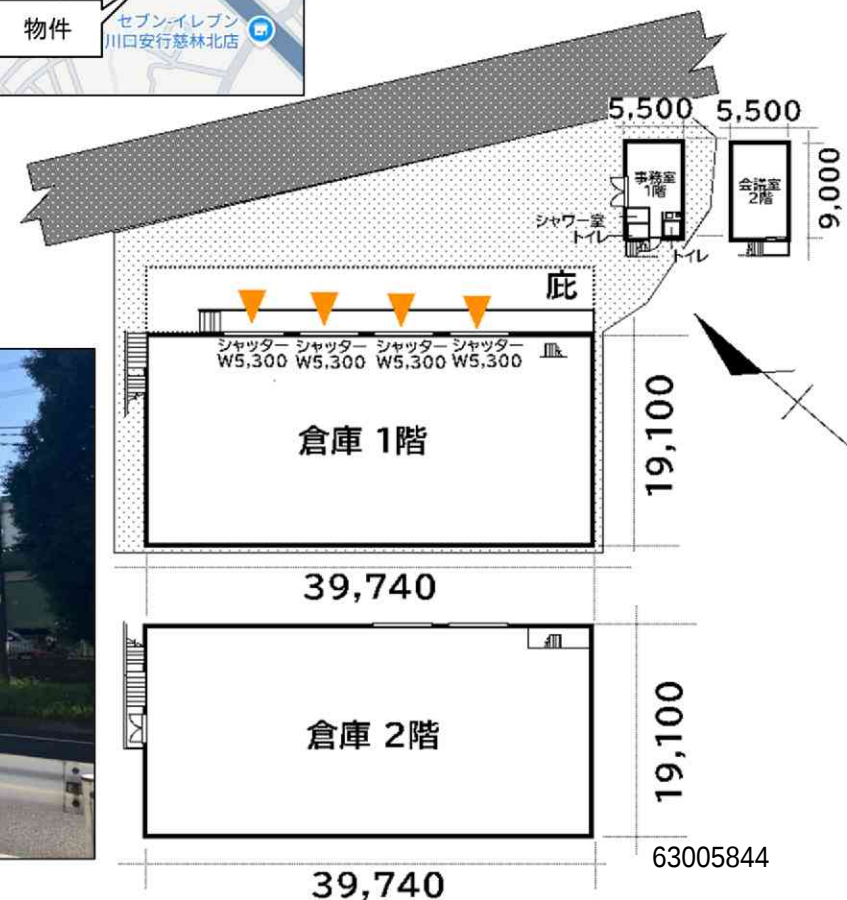
◆インフラ

○	電灯+動力	○	プロパンガス
○	上水	○	浄化槽

◆設備・備考

○	キュービクル	○	空調（残置物）
○	EV	○	オーバースライダー
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- ★高床式倉庫
- ★EVあり 240kg
- ★大型車搬入可能
- ★IC至近 交通便利



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujiyou.tokyo