

新築売戸建住宅

2SLDK 119.23㎡

阪急電鉄神戸線 王子公園駅 徒歩16分

《灘区高尾通4新築戸建A（西側）》A

JR東海道本線「三ノ宮」駅バス20分 バス停 2系統観音寺 徒歩7分
JR東海道本線「六甲道」駅バス19分 バス停 1 8系統摩耶ケーブル下 徒歩3分

海眺望 ルーフバルコニー
2階建 2台駐車可 耐震等級3



周辺環境

コープミニ摩耶まで819m, セブンイレブン神戸水道筋6丁目店まで1138m, 兵庫県立神戸高校まで549m, 神戸市立上野中学校まで824m, 神戸市立摩耶小学校まで734m, かおる幼稚園まで201m, 幼保連携型認定こども園なかはらこども園まで950m, 摩耶ケーブル・ロープウェイまで183m



間取図（平面図）

価格	6,180万円		
所在地	神戸市灘区高尾通4丁目4-11-A		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	119.23㎡
土地面積	(公簿) 145.16㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2024年12月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年01月上旬予定
備考	建築確認番号：H24-40413 北4.0m私道 地勢：高台 私道負担あり		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー洗面化粧台、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、シャッター雨戸、ルーフバルコニー、駐車場2台分、主要採光面：南向き、デザインズ、24時間換気システム、閑静な住宅街		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

兵庫県知事免許（4）第11347号

〒675-0038 兵庫県加古川市加古川町木村125-11

(株)住まいる不動産

TEL **079-455-8822**
FAX

客付会社様へ		手数料
取引態様	情報公開日	
専任媒介		