

海眺望 2階建 2台駐車 耐震等級3 ダクトレス熱交換換気付



※イメージは、イメージ図につき、風景、建物、植栽などについては施工後の取付との見解がとれます。つまりまして車やバスによって置きたい中なる取付については一切責任を負いません。



物件	新築一戸建て
最寄駅	王子公園駅
間取	2SLDK
価格	5,980万円

所在地	神戸市灘区高尾通4-		
交通	阪急神戸本線 王子公園駅 徒歩16分 JR神戸線 三ノ宮駅 バス20分		
土地	146.79 m ² (44.40 坪)	私道負担(含) m ²	
建物	構造	木造 ガルバリウム鋼板葺 2階建	
	面積	106.40 m ² (32.18 坪)	
	間取	2SLDK (LDK18.5、S6.5、S6.3、洋5.7、洋9.2)	
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2024年12月(新築)	駐車場	有2台(サイズ確認要)
現状	未完成	引渡し	2025年01月上旬予定
小学校区	摩耶小	中学校区	上野中
接道状況	北:幅員4mの私道		
周辺施設			
設備	ウォシュレット、温水洗浄便座、暖房便座、トイレ2ヶ所、水洗、バス・トイレ別、ユニットバス、追焚機能、バス1坪以上、2面以上バルコニー、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、全居室収納、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、都市ガス、上水道、下水道、複...		
備考	建築確認番号:HK24-40414 長期優良住宅 2台駐車可能(サイズ確認要) 耐震等級3・劣化対策等級3・維持管理対策等級3・断熱等性能等級5取得 2LDK+2納戸(洋室仕様) 海眺望あり 市バス2系統(観音寺)及び18系統(摩耶ケーブル下)利用可能 WCL(ウォークインクローゼット)あり		

兵庫県知事(4)第11347号 〒675-0038 加古川市加古川町木村125-11

株式会社住まいる不動産

TEL:079-455-8822 FAX: 定休日:水曜・祝日・他



物件ページ

■取引態様 : 専任

■情報公開日 : 2024年09月10日