

## 不動産物件案内書

2024年11月3日

価 格	265,000万円(税込)			
物 件 名	売民泊			
物件番号	G7019			
住居表示	大阪府大阪市浪速区日本橋東			
地 番				
交 通	南海本線『なんば駅』徒歩約7分 大阪メトロ千日前線『日本橋駅』徒歩約7分			
土 地	地 積	〔公簿〕446.29㎡(約135坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	400%
	接道状況		そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造12階建		
	延面積	2095.87㎡(約634坪)	築年月	2020年12月
	種 類		間 取	1R
	住 戸	〔総戸数〕 66室	〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：12%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○CP×3台			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

