

不動産物件案内書

2024年11月1日

価 格	100,000万円（希望）		
物 件 名	売収益ビル（民泊）		
物件番号	G5025		
住居表示			
地 番	大阪府大阪市浪速区芦原一丁目1番14、1番15		
交 通	JR大阪環状線『芦原橋駅』徒歩約4分 大阪メトロ千日前線『桜川駅』徒歩約5分 JR大和路線『難波駅』徒歩約10分		
土 地	地 積	〔公簿〕196.03㎡（約59坪）	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 400%
	接道状況	北側接道 公道 幅員：30m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造10階建	
	延面積	999.27㎡（約302.28坪）	築年月 2024年3月
	種 類		間 取
	総戸数	クリニック（1～3階）＋ 民泊21戸（4～10階）	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：10%	○現状表面利回り：%
現 況	完成済	引 渡	相 談
備 考	○心齋橋筋商店街、黒門市場、道頓堀など徒歩圏内		



大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

