

練馬区 上石神井1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **9,580** 万円~
[税込]

西武新宿線
「上石神井」駅まで 徒歩 **9** 分

西武新宿線、JR中央・総武線各停、
京王井の頭線
「吉祥寺」駅まで 徒歩 **9** 分
またはバス **12** 分「吉祥寺通り入口」まで 徒歩 **00** 分



耐震等級**3+** 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

対象物件 **みらいエコ住宅**
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 住宅性能表示
減税+控除 建設+設計
※予定

太陽光発電 東京ゼロエミ住宅
暮らしにやさしく、もっと快適に。 住宅助成金を受けております

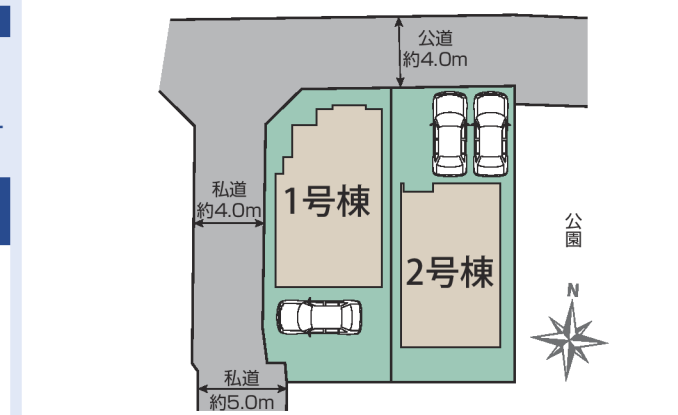
準備中 現地写真 公開中! ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

石神井公園や善福寺公園など大小の公園が点在しており、
駅周辺には商業施設が豊富で住環境◎閑静な住宅街に限定2棟が堂々誕生!!

オプション商品 全窓 網戸 **13** 万円~
住宅品質 維持に寄与 設備保証 **12** 万円 営業最長 **15** 年保証
何度でも修理費無料



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - ファミリークローク
 - カースペース2台
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 温水式床暖房
 - 折上天井
 - LDK 18帖以上
 - ハイブリッド給湯器
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立石神井台小学校 約1,511m (徒歩19分)
 - 練馬区立石神井中学校 約2,190m (徒歩28分)
 - 八幡幼稚園 約1,024m (徒歩13分)
 - 練馬区立関中学校 約1,366m (徒歩18分)
 - 杉並区立善福寺保育園 約1,084m (徒歩14分)
- 買い物施設
- ミニストップ関町南2丁目店 約270m (徒歩4分)
 - ウェルバーク練馬上石神井南店 約408m (徒歩6分)
 - いなげや練馬上石神井南店 約442m (徒歩6分)
 - あまいけ上石神井店 約670m (徒歩9分)
 - セブン-イレブン練馬関町南2丁目店 約672m (徒歩9分)
 - コープみらいコープ関町店 約692m (徒歩9分)
- その他施設
- ゆき医院 約172m (徒歩3分)
 - 練馬区立関町すずしろ公園 約924m (徒歩12分)
 - 石神井台クリニックモール 約1,055m (徒歩14分)
 - 善福寺クリニック 約1,141m (徒歩15分)
 - 東京都立善福寺公園 約996m (徒歩13分)



練馬区上石神井1丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15075028

●所在地/東京都練馬区上石神井1丁目663番12(地番) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.0m私道、北4.0m公道●私道持分/あり(1/100㎡×1分の1(1号棟のみ)) ●完成予定/2026年12月下旬●引渡予定/2027年1月下旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟:2号棟:0円(税込)(年齢制限有)です。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●網戸、設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。●網戸はFIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。●表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。●国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

株式会社大福
本社

東京都知事(10)第46390号

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

0339970822

仲介

情報公開日: 2026年08月28日

情報更新日: 2026年08月28日 情報出力日: 2026年08月29日