

# 練馬区 大泉学園町6丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,780**万円~  
[税込]

西武池袋線  
「大泉学園」駅まで バス19分  
自転車12分(約2,560m)

東武東上線  
「朝霞」駅まで バス25分  
自転車20分(約4,190m)

バス停「大泉風致地区」まで 徒歩7分

2路線利用可

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価 安心  
【フラット35】S  
【フラット35】維持保全型併用可

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱  
地震に強い 取得

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯  
※予算上限等により対象とならない場合があります。

東京ゼロエミ住宅 省エネ  
※住宅助成金を受けております。

パノラマパース スマホでVR内見

BELS 省エネ  
TOEI Safety Damper 耐震 制震  
繰り返す地震に強い

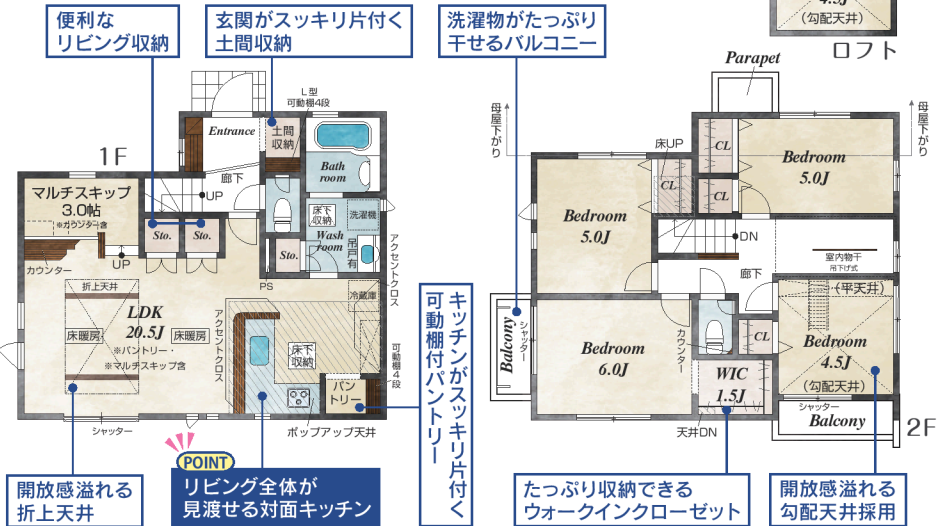
耐風等級 2 耐風  
風に強い 最高等級

株式会社大福  
本社  
東京都知事(10)第46390号

## 目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい

1号棟 販売価格 **6,180**万円 [税込]  
4LDK+WIC+ロフト+パントリー+  
マルチスキップ+土間収納+カースペース

土地面積/109.37㎡ (33.08坪)  
建物面積/100.03㎡ (30.25坪)  
建築確認番号/第R06SHC103854号



2号棟 販売価格 **5,780**万円 [税込]  
4LDK+WIC+ロフト+カースペース

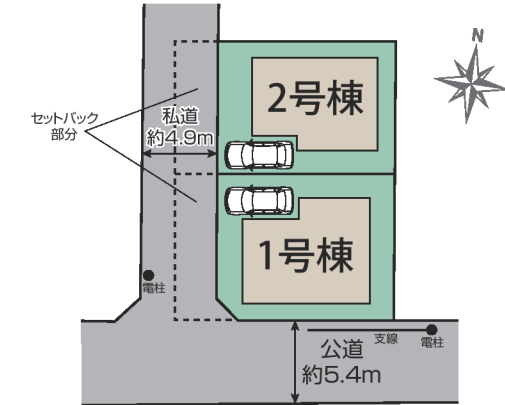
土地面積/99.89㎡ (30.21坪)  
建物面積/92.11㎡ (27.86坪)  
※車庫部分(2.65㎡)含む  
建築確認番号/第R06SHC103855号



### こだわりの設備仕様

- 電気自動車用 EVコンセント
- 宅配ボックス
- NURO NURO光
- Wロック 電池錠
- アクセントクロス
- 制震ダンパー
- 24時間換気
- 食器洗浄 乾燥機
- 温水式床 暖房
- ポップアップ 天井

### カーナビンプット 練馬区大泉学園町6丁目16-2付近



### 周辺環境

- 教育施設
- マーガレット保育園 ..... 約 550m (徒歩7分)
  - 大泉小幼稚園 ..... 約 1,290m (徒歩17分)
  - 大泉学園緑小学校(学区) ..... 約 670m (徒歩9分)
  - 大泉学園中学校(学区) ..... 約 1,560m (徒歩20分)
- 買い物施設
- セブンイレブン ..... 約 590m (徒歩8分)
  - スギ薬局 ..... 約 670m (徒歩9分)
  - サミット ..... 約 850m (徒歩11分)
  - ベルク ..... 約 840m (徒歩11分)
- その他施設
- 松崎医院 ..... 約 170m (徒歩3分)
  - 大泉病院 ..... 約 190m (徒歩3分)
  - 大泉公園 ..... 約 330m (徒歩5分)
  - 練馬大泉学園郵便局 ..... 約 670m (徒歩9分)

### 練馬区大泉学園町6丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573030

●所在地/東京都練馬区大泉学園町6丁目871番15(地番)、東京都練馬区大泉学園町6丁目16番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス19分、自転車12分(約2,560m)、東武東上線「朝霞」駅までバス25分、自転車20分(約4,190m)バス停「大泉風致地区」まで徒歩7分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%(風致) ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業、注視区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/南側約5.4m公道、西側約4.9m私道(各舗装有) ●私道持分/あり (1)号棟:29.87㎡×1/1 (2)号棟:25.95㎡×1/1 ●完成予定/2024年7月中旬 ●引渡予定/2024年8月中旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。建ぺい率には緩和要件があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。本物件は東京ゼロエミ住宅の助成金の交付を受けて建てられた物件です。

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

担当: 古市喜久雄

情報公開日: 2024年04月05日

情報更新日: 2024年07月29日 情報出力日: 2024年08月09日