

# 不動産物件案内書

2024年9月12日

価 格	20,500万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2029R		
住居表示	大阪府大阪市生野区小路2丁目3番11号		
地 番	151番49 151番33 (共有持分2分の1)		
交 通	大阪メトロ千日前線『小路駅』徒歩約4分		
土 地	地 積	〔公簿〕354.71㎡(約107.29坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 300%
	接道状況	南東 公道	そ の 他
建 物	構 造	木造合金メッキ鋼板3階建	
	延面積	505.68㎡(約152.97坪)	築年月 2015年1月
	種 類		間 取 1K、1K+ロフト、1DK
	住 戸	〔総戸数〕 18室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：13,805,880円(年) ○現状収入：12,190,680円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：6.73% ○現状表面利回り：%	
現 況	満室	引 渡	相 談
備 考	<p>○検査済証：有</p> <p>○駐車場×1台</p> <p>○私道負担：無</p> <p>※取扱注意</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



