

マンション ロイヤル芦屋松浜 〈337号室〉

販売価格 **2,780** 万円 〈税込〉

「芦屋市松浜町」の閑静な住環境、低層5階3階部分〈3LDK〉

- ◎1棟の総戸数200戸のビッグコミュニティ ◎中庭・敷地外周は緑の植栽スペース
- ◎北西側洋室面にもバルコニー ◎奥行ある南側バルコニーに面した和室(琉球畳)
- ◎玄関ポーチ有 ◎あんしん既存住宅売買瑕疵保険対象物件



LDK



北西側洋室

2026年5月
新規内装リフォーム実施

- 【新規交換】
キッチン(食洗器付)、浴室(浴室乾燥機付)
洗面台、トイレ、洗濯パン、給湯器、ドア
- 【新規張替え】
クロス(廊下・全室)、フローリング(廊下・全室)
畳、襖
- 【その他】
給排水配管工事

大規模修繕工事
2026年6月実施

外壁塗装工事、屋上防水工事 他

※室内参考写真・上記室内写真は同タイプの別室のものです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。

- 所在地／兵庫県芦屋市松浜町8-18
- 交通／阪神本線「芦屋」駅徒歩11分
- 土地権利／所有権
- 土地面積／9,195.51㎡(約2,781.64坪)
- 土地持分割合／1,573,621分の4,0854
- 専有面積(壁芯)／68.09㎡(約20.58坪)
- バルコニー面積／11.64㎡(約3.52坪)
- ポーチ面積／1.95㎡(約0.58坪)使用料無償
- 建築年月／1987年6月
- 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
- 所在階／3階
- 1棟の総戸数／200戸
- 間取／3LDK
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 旧分譲会社／株式会社長谷川工務店
- 施工／株式会社長谷川工務店
- 管理会社／株式会社長谷川コミュニティ
- 管理形態／全部委託管理
- 管理方式／日勤[週5・6日]月曜～金曜、第2・4土曜/8:30～17:00
- 管理費／(月額)8,650円
- 修繕積立金／(月額)16,340円
- 駐車場／空無(月額)15,000円/台
- ※2026年5月1日現在、車種による制限有
- 駐輪場／空有(月額)200円～300円/台※2026年5月1日現在
- バイク置場／空有(月額)800円～3,200円/台※2026年5月1日現在
- 現況／空室
- 引渡／即可(但し、残代金清算後)
- ※不在区分所有者の場合、組合運営協力金(月額)500円がかかります



Location

阪神本線

「芦屋」駅徒歩**11**分

Life Information

- スーパーおだ本店…約450m(徒歩6分)
- 芦屋市立美術博物館…約300m(徒歩4分)
- 芦屋公園…約400m(徒歩5分)
- 芦屋市立あしや温泉…約650m(徒歩9分)
- いせ虹こども園…約300m(徒歩4分)
- 芦屋市立精道小学校…約700m(徒歩9分)
- 芦屋市立精道中学校…約1,600m(徒歩20分)

※距離は地図上の概測です。
※徒歩1分=80mで算出(切り上げ)しております。



PDM CORPORATION

株式会社ポンドマム

お問い合わせは弊社HPもしくは担当者メールアドレスまで
担当:菊池 mail: info@pondmum.com



公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 東日本不動産流通機構
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
一般社団法人 日本不動産仲裁機構

営業時間／10:00▶18:00
定休日／土曜・日曜・祝日

【取引態様：売主】
【手数料：3% (税込)】

■東京都知事(2)第102238号 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-7-2 第3矢木ビル8階 TEL:03-6452-6295 FAX:03-6452-6296 携帯電話番号:090-5534-2775(担当:菊池) <http://pondmum.sesh.estate/>