

# 不動産物件案内書

2024年10月17日

価 格	7,900万円(税込)	
物 件 名	売建物(中古戸建)	
物件番号	G6021R	
住居表示	大阪府大阪市中央区谷町7丁目6-33	
地 番		
地 積	[公簿]70.80㎡(約21.4坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線『谷町六丁目駅』徒歩約6分	
地 目	宅地	
接道状況	南側 私道 幅員2m 接道7.4m	
建物構造	木造3階建	
建物面積	221.84㎡(約67.1坪)	
築年月	1995年6月	
現 況	居住中	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	80%
	容積率	300%
	その他	
備 考	○6LDK ○周辺に飲食店多数 ○民泊使用に変更しやすい作り	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)





1F



2F



3F

