

不動産物件案内書

2023年10月14日

賃料	相談	
物件名	事業用物件（西宮市丸橋町）	
住居表示	兵庫県西宮市丸橋町 8 - 2 4	
地番	兵庫県西宮市丸橋町	
地積	約 2 6 4 3.0 7 m ² （約 7 9 9.5 4 坪）	
交通	阪急今津線『門戸厄神駅』徒歩 9 分（約 6 8 0 m）	
地目		
接道状況	一方（西側）	
現況	上物有（貸主側にて解体）	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第 2 種低層住居専用地域
	建蔽率	6 0 %
	容積率	2 0 0 %
	その他	
備考	○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。 打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。	



大阪府知事（1）第 6 3 0 2 5 号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



