

不動産物件案内書

2024年8月22日

価 格	3, 7 0 0万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	H 1 0 3 8	
住居表示	大阪市住之江区御崎6丁目9番22号	
地 番		
地 積	〔公簿〕 1 1 3. 5 8㎡ (3 4. 3 5坪)	
交 通	大阪メトロ四ツ橋線『住之江公園駅』徒歩6分	
	南港ポートタウン線『住之江公園駅』徒歩8分	
	南海本線『住ノ江駅』徒歩16分	
地 目	宅地	
接道状況	北側：公道 幅員6. 0m 接面5. 4m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第一種住居地域
	建 蔽 率	8 0 %
	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	
備 考	<p>○坪単価：107. 70万円</p> <p>○多様種建設用地</p> <p>○私道負担なし</p> <p>○都市ガス、上水道、下水道、側溝、整形地</p> <p>○周辺にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなど多数あり</p> <p>○引渡可能時期：即時</p>	



大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



