

不動産物件案内書

2024年9月19日

価 格	20,980万円(税込)		
物 件 名	売収益ビル		
物件番号	G5014		
住居表示	大阪府大阪市浪速区敷津東3丁目11-17		
地 番			
交 通	大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線『大国町駅』徒歩約1分		
土 地	地 積	〔公簿〕61.98㎡(約18.75坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 600%
	接道状況	南側公道27m×間口5.5m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造4階建	
	延面積	200.47㎡(約60.64坪)	築年月 1966年12月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕3戸(店舗・居宅) 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時:12,870,000円(年) ○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り: 5.85% ○現状表面利回り:	
現 況	空	引 渡	相 談
備 考	<p>○視認性抜群の駅前ビル</p> <p>○22,000万円より1,020万円値下げ</p> <p>○1階:カフェバー 2階:不動産会社 3・4階:民泊</p>		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



