

不動産物件案内書

2024年9月19日

価 格	12,000万円(税込)			
物 件 名	売収益ビル			
物件番号	G5016			
住居表示	大阪府大阪市浪速区恵美須西2丁目			
地 番				
交 通	大阪府堺筋線『恵美須町駅』徒歩約4分			
土 地	地 積	61.8㎡(約18.7坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	400%
	接道状況	前面公道6m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造5階		
	延面積	191.7㎡(約58坪)	築年月	1976年
	種 類		間 取	
	住 戸	[総戸数]	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:8.8%	○現状表面利回り:	
現 況	空	引 渡	相 談	
備 考	○検査済証:有			

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

