

不動産物件案内書

2024年8月4日

価 格	47,000万円(税込)	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1026R	
住居表示		
地 番	大阪府八尾市桂町1丁目54番1	
地 積	[公簿] 3,467.76㎡(約1,049坪)	
交 通	近鉄大阪線『八尾駅』徒歩約24分	
地 目	宅地	
接道状況	北側公道5.1m(西郡第42号線)に94.8m接道	
現 況	既存建物有(S造約364坪)	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	
備 考	○自用倉庫、各事業用地 ○坪単価：44.8万円 ○現状有姿	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



