

# 売地案内書

物件  
所在

## 水戸市 見川三丁目

見川 小学区

見川 中学区

販売  
価格

1,270 万円

陽当たり良好の南道路。敷地はゆとりの約100坪。平屋住宅にもお勧めです。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境

一周館ビル



カスミフードスクエア見川店



交通	最寄駅	JR常磐線	赤塚駅	約 3,600 m	徒歩 45 分
	最寄バス停			約 m	徒歩 0 分
所在地	地番	水戸市見川三丁目904-1			
	住居表示				
土地	面積	330.26㎡	坪単価	@13.2	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		南側	公道	約3.0m	有
	地目	宅地	現況	宅地(更地)	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	見川	小学校	940 m	
見川		中学校	1,200 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道メータ13mm有り/※敷地内へ20mm取出</li> <li>公共下水受益者負担金/納付済み</li> <li>実測面積/322.82㎡(約97.65坪)</li> <li>セットバック面積(約18.1㎡/5.4坪)</li> <li>セットバック(敷地後退)約1.0m/要</li> </ul> ※販売面積にはセットバック面積も含まれております。				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	売主	アットホーム	贖本	
レインズ		ホームズ	測量図	
HP		他社HP	評価額	
SUUMO		他社PS	担当	有島

不動産を通じて、お客様の「未来」を豊かに

## MIRAI E 不動産

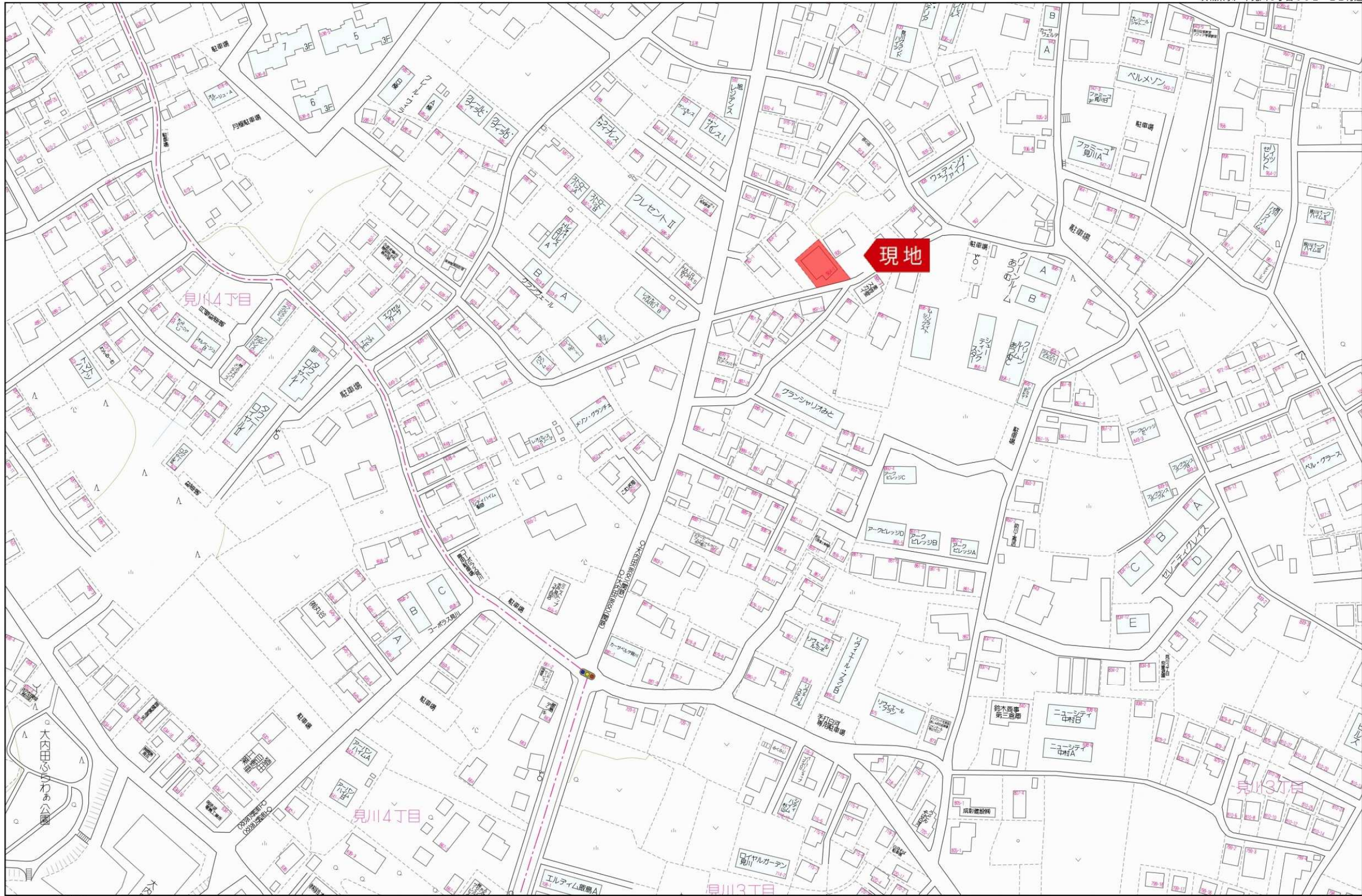
茨城知事免許(1)第7662号 公益社団法人 茨城県宅地建物取引業協会加盟  
〒310-0044 茨城県水戸市西原二丁目12-12 あたかビル1F

TEL 029-252-5656  
FAX 029-252-5657  
HP <https://miraie-gr.com/>  
MAIL [info@miraie-gr.com](mailto:info@miraie-gr.com)

ミライエ不動産 水戸 検索

home page QR





現地

見川4丁目

見川4丁目

見川3丁目

70 m