

# 不動産物件案内書

2024年11月14日

価 格	40,447万円	
物件名	売土地	
物件番号	G1098R	
住居表示	大阪府東大阪市吉田下島2-20の西隣地	
地 番	大阪府東大阪市吉田下島2-13	
地 積	1,028.54㎡(約311.13坪)	
交 通	近鉄奈良線『河内花園駅』徒歩約14分 近鉄けいはんな線『吉田駅』徒歩約17分	
地 目	宅地	
接道状況	南側：幅員18m×接道3.3m 西側：幅員4m×接道3.0m	
現 況	更地	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	
備 考	○現状渡し（アスファルト舗装でブロックと門扉あり） ○建築条件無し	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



