

# 売戸建住宅

## 近江八幡駅

間取り  
6SDK

建物面積  
127.00㎡

築年月  
2000年08月

### チェックポイント！

吹抜、整形地、閑静な住宅街、新築時・増改築時の設計図書、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、プロパンガス、複層ガラス、Low-Eガラス、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、シャッター雨戸、庭、縁側、駐車場2台分、駐車場3台分以上



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 近江八幡    |
| 間取タイプ | 6SDK    |
| 価格    | 1,280万円 |

|              |   |                       |      |
|--------------|---|-----------------------|------|
| 物件所在地        | 滋賀県東近江市宮川町  |                       |      |
| 交通           | J R 東海道本線 近江八幡<br>バス45分 バス停 長嶺団地北口バス停 距離100m  |                       |      |
| 土地面積         | 公簿 248.56㎡  | 私道面積 (共有持分)           |      |
| 建物           | 構造・規模   | 木造 2階建                |      |
|              | 面積  | 127.00㎡               |      |
|              | 間取内訳  | 和 8・6 洋 8・6.5・8・8 S 3 |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目                    | 宅地   |
| 都市計画         | 調整区域  | 用途地域                  |      |
| 建ぺい率         | 70%   | 容積率                   | 200% |
| 築年月          | 2000年08月  | 駐車場                   |      |
| 現況           | 空家  | 引渡可能時期                | 相談   |
| 建築確認番号       | H12認建滋八000109   |                       |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 西6.0m 公道 接面11.9m  |                       |      |
| 設備           | 追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、プロパンガス、複層ガラス、Low-Eガラス、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、シャッター雨戸、庭... |                       |      |
| 備考           | 地勢：平坦 利用駅1：近江鉄道本線 朝日大塚 距離4,500m   |                       |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69907705050

滋賀県知事免許(1)第4022号 〒528-0029 滋賀県甲賀市水口町南林口19-2

## しんこう地所

TEL: 0748-62-0350 FAX: 0748-60-2632 定休日: 毎週別日有 年末年始、GW、夏季休暇、別日有

■取引態様: 専任媒介