

物件案内書

土地		価格		4,200 万円		坪単価		万円		地目	宅地
										現況	建付地
所在地	金沢市光が丘 3 丁目 227 番地 4									小学校	額小学校
										中学校	額中学校
土地	面積	公簿	430.62 m ²		130.26 坪		制限	建ぺい率		60%	
		実測						容積率		100%	
	間口		約 18.0m					都市計画区域		市街化区域	
道路	種別		公道		角地	非角地	交通	用途地域		第一種低層	
	道路幅・向		約 6.0m 西向き					地区計画区域			
	私負担				舗装	有り		その他			
備考	・現状有姿渡し ・現在居住中					北陸鉄道石川線乙丸駅より 徒歩約 15 分					
設備	水道	公営上水道				電気	北陸電力		ガス	都市ガス	
	排水	公営下水道				負担金					
建物	区分		中古戸建			建築年月日		S59 年 9 月築			
	構造		木造 2 階建			延床面積		224.82 m ²			
	間取										
備考	引渡し	相談									
	・建築基準法第 22 条区域指定有り ・建築基準法第 55 条（建築物高さの限度）10m ・集約都市関係区域 - 居住誘導区域 ・照明環境形成地域 - 住宅環境地域 ・盛土規制法規制区域 - 宅地造成等工事規制区域 ・多雪区域 -1.5 メートル以上										
取引態様		一般									



石川県知事 (4) 第 3 8 4 6 号 (社) 石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念 3 丁目 5 番 2 7 号

TEL 076-218-9200