


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	新築戸建										
価格	総額	4,898	万円	うち消費税	込	万円					
所在地	京都市左京区北白川西伊織町 ③号地										
交通	叡山電鉄		茶山	駅	徒歩	7分					
	バス		分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	実測	104.87	m ²	土地権利	所有権						
私道負担			m ²	地目	宅地						
セットバック	有	3.42	m ²	地勢	平坦						
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	無	接面	m	方向	南	幅員	3.0	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	85.70	m ²	1階	42.64	m ²	2階	43.06	m ²		
				3階		m ²	その他		m ²		
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階			
間取り	2LDK+2S		駐車場	有							
築年月	2025年3月完成予定		増改築年月								
設備・条件											
都市計画	市街化区域		地域地区	高度							
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要							
建ぺい率	50		%	容積率	80						%
その他法令上の制限											
現況	未完成		引渡時期	相談 ()							
備考	有効宅地面積104.87m ² 備蓄倉庫0.82m ² 建築確認番号 第R06確認建築IPEC00452号										

 株式会社小山 不動産 宅建免許 京都府知事免許(16)第1454号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 京都	TEL 075-791-1717 FAX 075-791-1616	取引態様 専任	担当者 小山大輔	特記事項
	Email koyama@k-realestate.jp H P http://www.k-realestate.jp 所在地 606-8277 京都市左京区北白川堂ノ前町39番地7	広告 不可	取引士 小山大輔	
	報酬 分かれ	小山大輔		