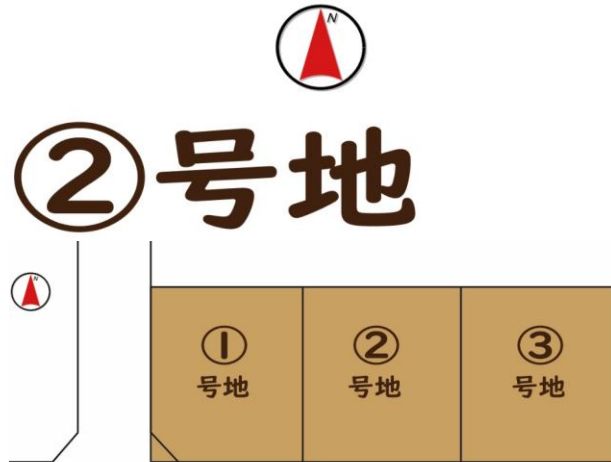
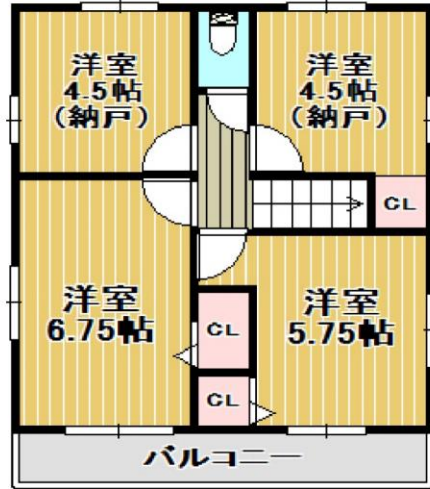


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	新築戸建			
価格	総額	5,098	万円	うち消費税 込 万円
所在地	京都市左京区北白川西伊織町 ②号地			
交通	叡山電鉄		茶山	駅 徒歩 7 分
	バス		分	停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	実測	106.83	㎡	土地権利 所有権
私道負担			㎡	地目 宅地
セットバック	有	3.89	㎡	地勢 平坦
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	無
	種別		位置指定	
建物面積	延べ	85.09	㎡	1階 41.61 ㎡ 2階 43.48 ㎡
				3階 ㎡ その他 ㎡
建物構造	木造	地上階	2 階	地下階 階
間取り	2LDK+2S	駐車場	有	
築年月	2025年3月完成予定		増改築年月	
設備・条件				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度	
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要	
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
その他法令上の制限				
現況	未完成	引渡時期	相談 ()	
備考	有効宅地面積106.83㎡ 備蓄倉庫1.71㎡ 建築確認番号 第RO6確認建築IPEC00451号			



株式会社小山 不動産

TEL 075-791-1717
FAX 075-791-1616

宅建免許 京都府知事免許(16)第1454号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 京都

Email koyama@k-realestate.jp
H P http://www.k-realestate.jp
所在地 606-8277 京都市左京区北白川堂ノ前町39番地7

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小山大輔	
報酬	分かれ	取引士 小山大輔	