

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

LDK 16帖

洋室 4.5帖

洋室 4.5帖 (納戸)

CL

洋室 6帖

洋室 4.5帖

バルコニー

バス

キッチン

玄関

①号地

①号地 ②号地 ③号地

物件種目	新築戸建			
価格	総額	5,298	万円	うち消費税 込 万円
所在地	京都市左京区北白川西伊織町 ①号地			
交通	叡山電鉄		茶山	駅 徒歩 7 分
	バス		分	停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	実測	106.45	m ²	土地権利 所有権
私道負担			m ²	地目 宅地
セットバック	有	7.34	m ²	地勢 平坦
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定 無	接面 m 方向 南 幅員 3.0 m
	種別	私道	位置指定 無	接面 m 方向 西 幅員 3.5 m
建物面積	延べ	85.71	m ²	1階 42.65 m ² 2階 43.06 m ²
				3階 m ² その他 m ²
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階	階
間取り	3LDK+S	駐車場	有	
築年月	2025年3月完成予定		増改築年月	
設備・条件				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度	
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要	
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
その他法令上の制限				
現況	未完成	引渡時期	相談 ()	
備考	有効宅地面積106.45m ² 隅切り部2.00m ² 備蓄倉庫1.65m ² 建築確認番号 第R06確認建築IPEC00450号			

<p>株式会社小山 不動産</p> <p>TEL 075-791-1717 FAX 075-791-1616</p> <p>Email koyama@k-realestate.jp H P http://www.k-realestate.jp 所在地 606-8277 京都市左京区北白川堂ノ前町39番地7</p> <p>宅建免許 京都府知事免許(16)第1454号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 京都</p>	取引態様	専任	担当者	特記事項
	広告	不可	小山大輔	
	報酬	分かれ	取引士 小山大輔	