

## 不動産物件案内書

2024年10月6日

価 格	10,000万円(税込)	
物 件 名	売ビル	
物件番号	G3010R	
住居表示	大阪市西区南堀江4丁目9-45	
地 番		
地 積	56.1㎡(約17坪)	
交 通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線『ドーム前千代崎駅』徒歩約7分	
地 目		
接道状況		
建物構造	鉄骨造4階建	
建物面積	181.8㎡(約55坪)	
築年月	1989年	
現 況	空	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
	その他	
備 考	○全4戸 ○EV/給湯/BC有り ○事務所/住居用	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

