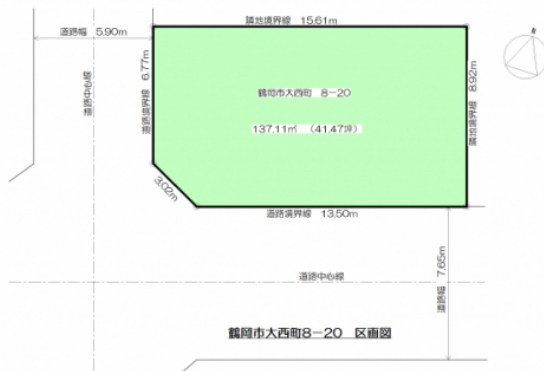


南西角地、建築条件なしの土地450万円



物件	売土地
最寄駅	バス停「荘内通建前」
価格	450万円
坪単価	10.85万円

所在地	鶴岡市大西町8-10		
交通	庄内交通線 荘内通建前バス停 徒歩3分		
面積	137.11 ㎡ (41.47 坪)		
最適用途	住宅用地、駐車場用地、事務所用地		
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
総区画数	1	地勢	平坦
現状	古家あり更地渡し	引渡し	相談
小学校区	朝陽第六小 (1200m)	中学校区	鶴岡第一中 (800m)
接道状況	南:幅員7.6mの公道に15.6m接道、西:幅員5.9mの公道に6.7m接道		
建築条件	無		
周辺施設	パルショッピングセンター約1600m、薬王堂鶴岡新海町店約450m、コープあおやぎ約270m、ローソン鶴岡青柳町店約270m		
設備	都市ガス、電気、下水道、上水道、側溝		
備考	※建物は売主負担にて解体撤去して引渡します。		

山形県知事(1)第2694号 〒997-0826 鶴岡市美原町26-47

株式会社 庄司不動産情報館

TEL:0235-41-9127 FAX:0235-41-9155 定休日:水曜・日曜・祝祭日



物件ページ

■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 2026年07月30日