

中古住宅
弘前市高田

土地165.01㎡
建物107㎡

1,395万円



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	弘南鉄道弘南線運動公園前駅徒歩19分		
間取タイプ	2LDK		
価格	1,395万円 (税込)		
所在地	弘前市高田5丁目7-3		
周辺施設	豊田小学校592m、第5中学校1,339m カブセンター弘前店498m、ローソン弘前豊田3丁目店151m		
土地面積	公簿 165.01㎡	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造	2階建
	面積	107㎡(32.36坪)登記の数値です	
	間取内訳	LDK16帖、洋6帖、洋12.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法、居住誘導区域外、22条、屋外広告物条例		
新築年月	1990年3月(築34年)	駐車場	3台
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西側公道幅員8m間口9.3m		
ハザードマップ	該当なし		
設備	モニターホン、灯油ボイラー、都市ガス リフォーム履歴: 2019年頃浴室交換、外壁・屋根塗装、カーポート設置		
備考	上水道20ミリ引込、下水樹敷地内あり、契約不適合責任免責 風除室未登記につき売主負担にて登記します		
建築確認	平成元年11月22日第1295号	固定資産税	R4実績

※現状と図面等が相違する場合は現状を優先します。

物件番号

青森県知事免許 (3) 第 3382 号

 **株式会社 住地**

〒036-8095 弘前市城東5-12-3 住地ビル2F

TEL:0172-27-6204 FAX:0172-40-0204

✉ jyuchi@jyuchi.com <https://www.jyuchi.com/>



■手数料: 3%+6万円+税

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 2024.1.16

物件所在

弘前市

高田