

物件案内書

土地		価格		1,050 万円		坪単価		7 万円		地目		宅地	
										現況		建付地	
所在地	金沢市不動寺町口 6 7 番 1 (住居表示：金沢市不動寺町口 6 7 番 1)									小学校		不動寺小学校	
										中学校		森本中学校	
土地	面積	公簿		490.66 m ²		148.42 坪		制限	建ぺい率		60%		
		実測							容積率		100%		
間口		南側 約 14.0m							都市計画区域		市街化調整区域		
道路	種別		公道		角地		非角地		用途地域				
	道路幅・向		南側 約 9.0m						防火区域				
	私負担		なし		舗装		有り		その他				
備考	・ 現在建物有り更地渡し ・ 調整区域のため都市計画法 4 3 条届出必要							交通	IR いしかわ鉄道 森本駅より徒歩約 30 分 北陸鉄道 森本駅バス停より徒歩約 28 分				
設備	水 道		公営上水道			電気		北陸電力		ガス		プロパンガス	
	排 水		公営下水道			負担金							
建物	区 分					建築年月日							
	構 造					延床面積							
	間 取												
備考	引渡し		相談										
	・ 重要広域幹線景観形成区域－北陸自動車道沿道方針・基準 届出 ・ 屋外広告物（禁止地域等）－第 5 種禁止地域 ・ 照明環境形成区域－自然環境地域 ・ 多雪区域（垂直積雪量）－1.5m以上 ・ 盛土規制法規制区域－宅地造成等工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー区域－抑制区域												
取引態様		媒介			報酬		分かれ						



石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

TEL 076-218-9200