

## 不動産物件案内書

2024年8月17日

価 格	17,700万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2023			
住居表示	大阪府大阪市淀川区三津屋北1丁目			
地 番				
交 通	阪急神戸本線『神崎川駅』徒歩約6分			
土 地	地 積	224.7㎡(約68坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%
	接道状況	二方道路4m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造5階建		
	延面積	654.5㎡(約198坪)	築年月	1992年
	種 類		間 取	店舗×1、1R×24
	住 戸	[総戸数] 25室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:8%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考				



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

