

不動産物件案内書

2026年7月24日

賃 料		相談
物 件 名		事業用物件（西宮市奥畑）
住居表示		兵庫県西宮市奥畑 1 - 1 0
地 番		兵庫県西宮市奥畑
地 積		約 1 8 7 3.4 4 m ² （約 5 6 6.7 3 坪）
交 通		阪急甲陽線『苦楽園口駅』徒歩 1 2 分（約 9 0 0 m）
地 目		
接道状況		三方（北西南側）
現 況		上物有（貸主側にて解体）
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第 1 種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	6 0 %
	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	
備 考		○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。 打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。

大阪府知事（1）第 6 3 0 2 5 号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



