

不動産物件案内書

2024年7月2日

| | | |
|------------------|---|-------|
| 価 格 | 33,000万円(税込) | |
| 物 件 名 | 売ビル | |
| 物件番号 | Y3002 | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市中央区上本町西1丁目5-24 | |
| 地 番 | | |
| 地 積 | 124.22㎡(約37.58坪) ※登記簿上 | |
| 交 通 | 大阪メトロ谷町線『谷町六丁目駅』徒歩約1分 | |
| 地 目 | 宅地 | |
| 接道状況 | 東側:約4.0m 北側:約27.0m | |
| 建物構造 | 鉄骨造陸屋根地上4階建 | |
| 建物面積 | 216.05㎡(65.36坪) ※登記簿上 | |
| 築年月 | 1996年11月 | |
| 現 況 | 空 | |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 |
| | 用地地域 | 商業地域 |
| | 建 蔽 率 | 80% |
| | 容 積 率 | 600% |
| | そ の 他 | |
| 備 考 | ○事務所・倉庫 ○空渡し、リフォーム後引き渡し 谷町六丁目駅7番出口直結ビル ○地上権設定有 ○敷地内に駅出入口及び排気口有 ○公簿取引・現状有姿 | |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

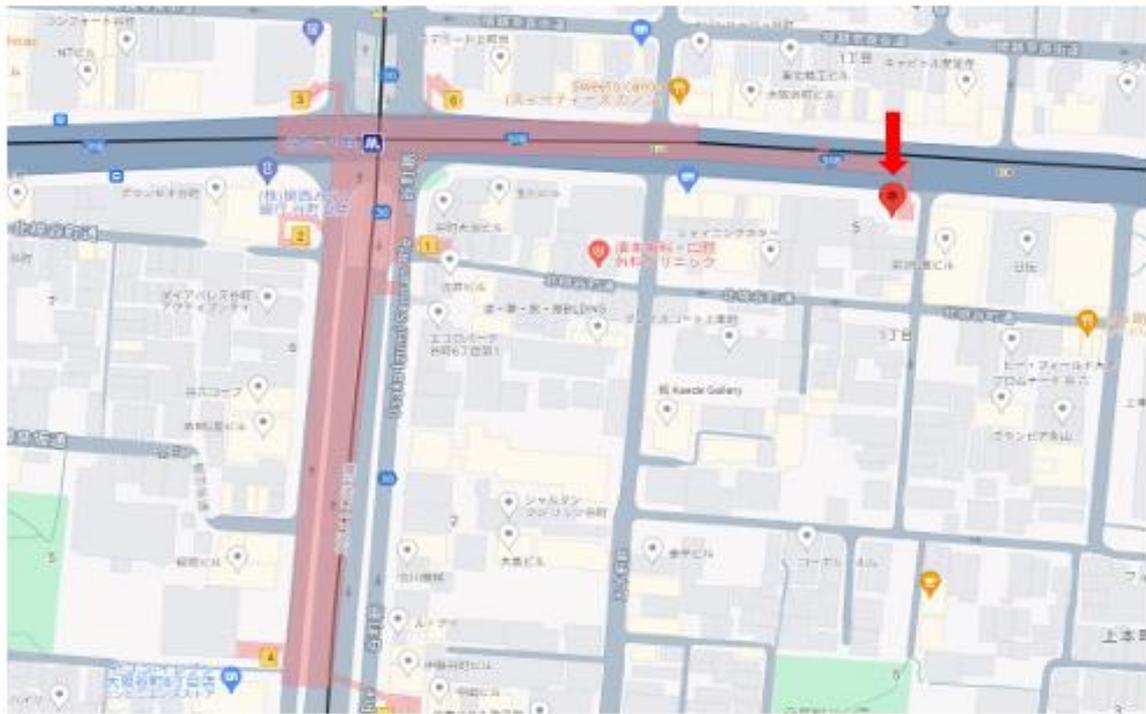
稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

地図



物件写真

