

## 不動産物件案内書

2024年9月4日

価 格	89,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2031		
住居表示	大阪府大阪市西成区北開		
地 番			
交 通	JR『今宮駅』徒歩約4分		
土 地	地 積	456.1㎡(約138坪)	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分		用途地域
	建 蔽 率		容 積 率
	接道状況	前面公道25m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造8階建	
	延面積		築年月
	種 類		間 取
	住 戸	[総戸数] 49室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:5.1%
現 況		引 渡	相 談
備 考	○新築収益レジデンス ○民泊可		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

