

※間取り・設備は現況を優先します。

中古戸建　大塚町権現前

2,490万円

土地面積	99.87㎡　（30.21坪）
建物面積	77.84㎡　（23.54坪）
間取り・構造	2LDK／木造2階建
築年月	2017年10月（築9年）
所在地	宮崎市大塚町権現前933-2
接道・駐車	南西側 幅員4m 駐車場2台／私道23.3㎡
都市計画 用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域
制限・権利	建ぺい率50%／容積率80% 宅地／所有権
交通	宮崎交通「西の原」バス停
学校区	大塚小 約1,044m／徒歩14分 大塚中 約1,060m／徒歩14分
設備・引渡	都市ガス・下水道 居住中／引渡相談
ハザード	洪水 0.5〜3.0m

(株)ひむか不動産

宮崎市大塚町宮田2845-2

宮崎県知事（2）第4823号

TEL 0985-67-5411

FAX 0985-67-5422

himuka99@gmail.com　https://himuka99.com/

取引態様：仲介

成約時は規定の仲介手数料（売買金額×3%＋6万円＋消費税）を申し受けます。