

## 不動産物件案内書

2024年10月29日

価 格	1 2 0, 0 0 0 万円 (税込)			
物 件 名	売民泊			
物件番号	G 7 0 1 8			
住居表示	大阪府大阪市中央区島之内			
地 番				
交 通	大阪メトロ『長堀橋駅』徒歩約7分			
土 地	地 積	1 8 1. 8 2 m <sup>2</sup> (約55坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	
	建 蔽 率		容 積 率	
	接道状況		そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造9階建		
	延面積		築年月	2025年完成予定
	種 類		間 取	
	住 戸	〔総戸数〕 25室 (店舗×1/客室×24)		
	収 入	○満室想定時:円(年)		○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%		○現状表面利回り:%
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○新築民泊 ○北東角地			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

