マンション

上野毛ビューハイツ〈403号室〉

販売価格 7,980〈税込〉万円

「上野毛」駅徒歩5分のアプローチ、南東向きバルコニーに面した3LDK

◎「上野毛」の街並みに融和するレトロモダンな外観　◎4階部分の角住戸　◎玄関ポーチ有
◎2面採光のリビングダイニング




LD（2026年11月撮影）


キッチン（2026年11月撮影）


LD（2026年11月撮影）


LD（2026年11月撮影）

2026年9月 新規内装リフォーム実施

【新規交換】
◯キッチン ◯浴室 ◯トイレ ◯洗濯パン
◯洗面台 ◯給湯器 ◯下足入 ◯建具

【新規張替え】
◯フローリング（全室） ◯壁・天井クロス（全室）
◯クッションフロア（脱衣所・トイレ・土間）

【そ の 他】
◯間取変更（和室→洋室）
◯ハウスクリーニング


外観（2026年9月撮影）

□所在地／世田谷区上野毛1丁目34番
□交通／東急大井町線「上野毛」駅徒歩5分
東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩18分
□土地権利／所有権
□土地面積／899.17㎡（約271.99坪）
□土地持分割合／4151分の71
□専有面積（壁芯）／77.70㎡（約23.50坪）
□バルコニー面積／8.07㎡（約2.44坪）
□ポーチ面積／不明（使用料無償）
□建築年月／1976年6月
□構造／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
□所在階／4階
□1棟の総戸数／21戸（全体の総戸数60戸）
□間取／3LDK
□用途地域／第一種住居地域
□旧分譲会社／帝人殖産株式会社
□施工／株式会社増岡組
□管理会社／ホームライフ管理株式会社
□管理形態／全部委託管理
□管理方式／日勤［週5日］火曜～土曜/8：00～17：00
□管理費／（月額）15,600円
□修繕積立金／（月額）17,200円
□駐車場／無
□駐輪場／区割無：空有（月額）1台目：200円/台、2台目以降：300円/台
※2026年8月25日現在
□バイク置場／区割無：空無（月額）500円/台※2026年8月25日現在
□現況／空室
□引渡／即日（但し、代金清算後）

Location

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩5分

東急田園都市線
「二子玉川」駅徒歩18分

Life Information

●世田谷上野毛郵便局……約230m（徒歩3分）
●セブン-イレブン世田谷上野毛店……約200m（徒歩3分）
●ドラッグストアマツモトキヨシ上野毛店…約300m（徒歩4分）
●世田谷区立森の公園……約290m（徒歩4分）
●世田谷区立中町小学校……約600m（徒歩8分）
●世田谷区立玉川中学校……約400m（徒歩6分）
●オオゼキ上野毛店……約400m（徒歩5分）
※距離は地図上の概測です。
※徒歩1分=80mで算出（切り上げ）しております。

現地案内図



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売約済みの場合はご容赦ください。●日当り・眺望・通風等は広告制作年月日および写真撮影年月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●家具・調度品は販売価格に含まれません。●掲載物件は2026年9月30日現在のものです。

PDM CORPORATION

株式会社ポンドマム

お問合わせは弊社HPもしくは担当者メールアドレスまで
担当:菊池　mail：info@pondmum.com

■東京都知事(2)第102238号　〒150-0002　東京都渋谷区渋谷3-7-2　第3矢木ビル8階　TEL:03-6452-6295　FAX:03-6452-6296　携帯電話番号:090-5534-2775（担当:菊池）　http://pondmum.sesh.estate/

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 東日本不動産流通機構
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
一般社団法人 日本不動産仲裁機構

営業時間／10:00▶18:00
定休日／土曜・日曜・祝日

【取引態様：売主】
【手数料：3%（税込）】