

不動産物件案内書

2024年8月20日

価 格	12,500万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2024R		
住居表示	大阪府豊中市走井3丁目		
地 番			
交 通	阪急『豊中駅』徒歩約15分		
土 地	地 積	105㎡(約32坪)	
	土地権利	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 300%
	接道状況	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造5階建	
	延面積	264㎡(約80坪)	築年月 1991年
	種 類		間 取 1R
	住 戸	[総戸数] 9室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:7.8%	○現状表面利回り:7.4%
現 況		引 渡	相 談
備 考			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

