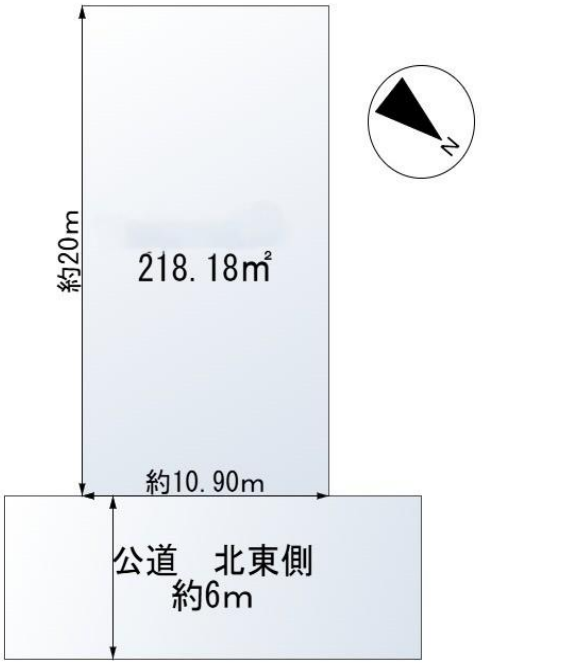
売土地	価格	交通	名称
	1,820 万円	地下鉄南北線「麻生前」駅徒歩23分 JR学園都市線「新琴似駅」徒歩約17分	新琴似12条6丁目　土地

◆建築条件付きではありません◆「麻生駅+新琴似駅」新琴似駅徒歩約17分　麻生駅徒歩23分◆







Life information

- セイコーマートおおば店　約240m
- 新琴似北公園　約230m
- サツドラ新琴似6条通店　約350m
- きずな新琴似保育園　約400m

所在	札幌市北区新琴似12条6丁目1073番22
土地	権利：所有権
	敷地面積：公簿　218.18 ㎡（65.99 坪）
	私道負担：無　㎡（　坪）
	セットバック：無　－　㎡（　坪）
	地目：宅地　地勢：（平坦地）－ %
	接面種別：公道　42条2項規定適用：無
	接道：北東　側　道路幅員：約6.0 m
	外壁後退：1 m　絶対高さ：10 m
	位置指定：（無）－年－月－日第（-）号
都市計画	都市計画：市街化区域
	用途地域：第一種低層住居専用地域
	建蔽率：50 %　容積率：80 %
	高度地区：－　－　防火地区：－
	区画整理：－　街路計画：－
	その他法令上の制限　■景観計画区域■北側斜線高度地区 ■建築基準法第22条区域 ■居住誘導区域　他
施設	ガス：個別プロパンガス　飲用水：公営水道
	汚水：公共下水　雑排水：公共下水
	駐車場：
引渡	現況：更地　時期：即可
備考	☆更地即引渡 ☆建築条件はありません ☆令和8年度土地固定資産税額33,354円 ☆間口約10.9m ☆確定測量済
学校区	小学校：新琴似北小学校（約 300m）約4分
	中学校：新琴似中学校（約 1200m）約17分

F's Life
株式会社エフズライフ　売買企画部
TEL：011－785－6607
FAX：011－785－6602
baibai@fslife.co.jp
北海道知事石狩(3)第8213号　(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会
〒007-0836　札幌市東区北36条東16丁目1番15号　ベルヴィ新道201

担当	深瀬・安藤
取引様態	専任
手数料	分かれ