

# 不動産物件案内書

2024年10月26日

価 格	相談	
物 件 名	売土地	
物件番号	G 1 0 8 7	
住居表示		
地 番	大阪府平野区长吉出戸7丁目	
地 積	3 1 7 6 . 8 6 m <sup>2</sup> (約961坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線『長原駅』徒歩約12分	
地 目		
接道状況	東側公道16m×接道7.4m 南側公道6m×接道4.1m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居・第二種中高
	建 蔽 率	80・60%
	容 積 率	300%
	そ の 他	
備 考	○坪単価：95万円 ○RS用地等 ○東南角地	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



