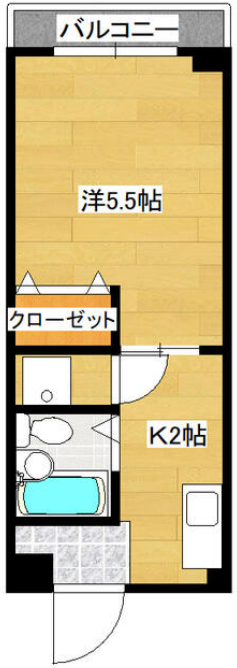
敷・礼・更新料無し！賃料減額ｷｬﾝﾍﾟｰﾝ中！
大規模改装により綺麗になりました
～浴室,トイレ,キッチン,エアコン新調～
きれいなお部屋で新生活をスタートしませんか？

間取り	1K
専有面積	21.00㎡
築年月	1989年01月

最寄駅	松尾大社駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 30,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし



物件所在地	京都府京都市右京区梅津フケノ川町 １５－７		
交通	阪急電鉄嵐山線 松尾大社 徒歩13分		
	バス停 梅の宮神社前 停歩5分		
建物	建物名	セブンハイツ　201	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分面積	21.00㎡	
	間取内訳	洋 5.5　K 2	
築年月	1989年01月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ同室,ガスコンロ可,収納スペース,全居室収納,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,全居室エアコン,光ファイバー,バルコニー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	条件変更しました。更新時事務手数料１６，５００円要 浴室、トイレ、キッチン、エアコン、給湯器を新調しました。 天井・壁のクロス全貼替え、和室から洋室に変更しました。 大規模改装後未入居物件です！　退去時清掃代：22,000円　水道代：2,000円/月　更新料：なし　賃貸保証：利用可 日本セーフティー　初回：総賃料５０％　更新：毎年：１万円　集金代行サービス利用必須（３００円税／月）		

貸マンション

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●高齢者相談●角部屋●閑静な住宅街●Ｂ・Ｔ同室●ガスコンロ可●収納スペース●全居室収納●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●都市ガス●エアコン●全居室エアコン●光ファイバー●バルコニー

株式会社ハウスプラザジャパン
京都府知事免許（３）第１３０３３号　〒616-8362 京都府京都市右京区嵯峨五島町３８番地
☎ 075-861-3105　fax 075-861-3107　定休日：無休

■取引態様： 専任媒介