

# 八木山動物公園駅 徒歩6分

官公庁	551m	約7分	仙台市 八木山市民センター
銀行	368m	約5分	ゆうちょ銀行仙台支店東北工業大学内出張所
郵便局	547m	約7分	仙台八木山本町郵便局
警察署・交番	1,202m	約16分	仙台南警察署 八木山交番
幼稚園	343m	約5分	八木山あおば保育園
小学校	610m	約8分	仙台市立八木山小学校
中学校	898m	約12分	仙台市立八木山中学校
高校	863m	約11分	私立仙台南高校
大学	406m	約6分	東北工業大学生活協同組合八木山キャンパス
駅	468m	約6分	仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園
バス停	41m	約1分	八木山ベニエランド前
病院	128m	約2分	酒粕部産科医院
ショッピング施設	816m	約11分	COOP MIYAGI(みやぎ生協) 八木山店



物件種目	売アパート		
最寄駅	八木山動物公園駅		
間取り	1K×2世帯・2k1世帯・4LDK+店舗		
価格	4,700万円		
所在地	仙台市太白区八木山本町1丁目1-13		
交通	仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩6分		
土地面積	201.00 m <sup>2</sup>	ほかにか 私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造	軽量鉄骨造	3階建
	延床面積	延べ	319.63 m <sup>2</sup>
間取り	図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率 ほかの法令 上の制限	60%	容積率	200%
築年月	昭和60年3月	駐車場	1台
現況	賃貸中	引渡し	相談
建築確認 番号			
接道状況 (角地・間口)	公道		
設備	上下水道、東北電力		
備考	現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。 地区計画等あり		



一步不動産販売株式会社

IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(1)第6480号 〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23

TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042