

物件明渡確約書

受付者	オーナー	解約説明
/	TEL/FAX /	/

- 重要事項説明書に記載された解約予告期間をご確認の上、ご提出ください。
- 本通知のご提出をもって解約受付完了となります。

下記太枠内にご記入・ご捺印をお願いします

物件住所	物件名	号室
契約者名	印	(連絡先)
受付日時	西暦 年 月 日	受付日より1ヶ月後が最短の契約終了日となり以後の日程変更は出来ません
退去 立会日	西暦 年 月 日() 時	
※契約者都合に依る日程変更の賃料精算は出来ません ご予約状況によりご指定に時間にお伺い出来ない場合もございます 10:00~17:00迄でお願いします。毎週水曜は定休日となります。 水曜日以外にも立会不可能な日程がございますので、必ず事前にご確認をお願い致します。		
転居先住所	〒	
差支え無ければご記入下さい		
融機関名	銀行 信組 信金 農協	支店 支店番号 ()
敷金返金口座	口座番号 : 普通/当座 No.	
※ゆうちょ銀行口座で記入(記号番号不可)		
名義(カナ)	:	
※振込返金をご希望の場合は振込手数料をご負担頂きます		

以下、当社記入欄

預託敷金	有	無	円	滞納賃料	有	無	円
解約日までの賃料支払方法							
<input type="checkbox"/> 1ヶ月支払う(敷金精算時に日割返金)							
<input type="checkbox"/> 日割にて支払う							
(賃料合計) 円÷ 日(解約月) × 日(日割日数) = 円(日割賃料) = 返金額 円							

確認事項	電気・水道・ガス停止	郵便物転送	ゴミ処理・自転車撤去	鍵返却	本
------	------------	-------	------------	-----	---

チ エ ッ ク 事 項	保証会社FAX		更新処理		管理処理		JCOMFAX	
	清掃FAX		タイムツリー		保険			
	次募集	無 有(キマルーム ATBB レインズ 函面 一覧表 大学)						



(有)千代田建設 TEL 042-623-9131
FAX 042-623-9130 e-mail chiyoda.f@piano.ocn.ne.jp

ご解約の注意点

明渡確約日は書面のご提出（郵送の場合は消印日）より最短1ヶ月後となります。（契約書記載通り）以後、退去日の変更、又は変更に伴う賃料の精算はできませんので、ご注意下さい

ライフラインの停止手続きはご契約者様ご自身で手続きをお願いします。（当社にて代行は出来ません）

		連絡先			
電 気		東京電力カスタマーセンター 0120-995-661			
水 道		東京都水道局 0570-09-1100			
ガ ス	都市ガス	エネスタ八王子 042-648-8100 <u>※ガス停止の際は必ず給湯器の水抜き作業をして下さい。</u>			
	LPガス	業者のご請求書等にてご確認ください。			
J:COM		フリーコール 年中無休	0120-914-000 0120-999-000	支 局 余水定	042-642-0217 042-642-8794 <u>※要機器返却</u>
郵便物		郵便局窓口・インターネット等で転送手続きをして下さい。立会時にポスト口をテープで塞ぎます ※受付から転送開始までに10日以上かかりますので、早めのお手続きをお願い致します。			
粗大ごみ		八王子清掃所 042-696-5353 （要事前予約）			

- ご自身にて汚損・破損した箇所がある場合は事前にお申し出下さい。
- 備え付けの家電・カーテン・エアコンリモコン・洗濯機排水エルボ・説明書等の備品は引越時間違えて持って行かれない様にご注意下さい。備品に不足のあった場合、弁償して頂きます。
- 清掃は清掃業者が入りますので、簡単で結構です（清掃費の減額等はありません）
- 【重要】退室後にゴミ置場にご自身のゴミが無いように事前に処分お願いします。退室時に粗大ごみや普通ゴミなどは残っている場合は、処分費をご請求させていただきます。産廃業者依頼の為、とても高額になりますので十分ご注意ください。自転車、バイクも同様です。



洗濯機エルボ

立会日当日 ※退去立会は10時～17時迄になります。

当日は全てのお手続きを完了し、お部屋の中にご自分の荷物が何も無い状態にして下さい
指定された時間に当社担当者がお伺いしますので、**全ての鍵（スペアキー含む）、認印**をご用意してお待ちください。立会時間は通常15～30分程掛かりますので、予めご了承下さい