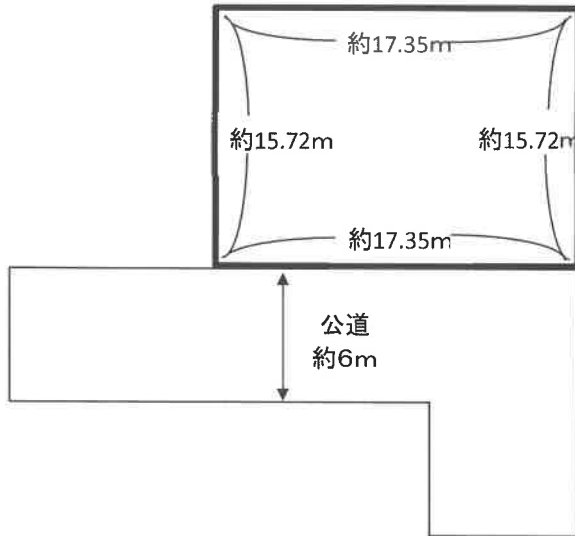


# 建築条件付き土地ではありません！ お好きなハウスメーカーで建築可能♪



## ライフインフォメーション



- ・館小学校約 320m
- ・館中学校約 720m
- ・東北高等学校 泉キャンパス 229m
- ・泉館郵便局 204m
- ・セブンイレブン東北高校前店 249m
- ・薬王堂仙台泉館店 204m

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	泉中央駅		
土地積	272.9 m <sup>2</sup>	ほかにも 私道面積	m <sup>2</sup>
価格	1,400万		
物件所在地	仙台市泉区館1丁目12-11		
交通	宮城交通		
	仙台市地下鉄南北線「仙台」駅バス42分 バス停「泉ビレジ1丁目西」徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限			
現況	古家あり(現況引渡)	引渡し	相談
地区計画	泉ビレジ(低層専用住宅A地区)		
接道状況(角地・間口)	北6m公道に17.35m接道する		
設備	上下水道、東北電力		
備考	【古家情報】		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造セメント瓦葺2階建</li> <li>・建物面積:105.99㎡(1階76.18㎡、2階29.81㎡)</li> <li>・昭和58年4月築</li> <li>・現況空家</li> </ul>		
	◆地区計画:泉ビレジ(低層専用住宅A地区)		

宮城県知事(1)6480号

一步不動産販売株式会社

仙台市青葉区本町1丁目6-23インテリックス仙台ビル1003

tel022-302-4041 fax022-302-4042 担当 佐藤