

オーナー様へ

こんにちは。
物件をお持ちのオーナー様へ
大切な資産を有効活用しませんか？

(紹介) 当社の強み…

- 1、全国不動産賃貸業店舗数No.1ブランド
(全国1100店舗越のアパマンショップ)
- 2、集客数月平均150組
- 3、管理物件 取得から成約までの平均日数 30日
- 4、準管理物件(専任媒介)取得から成約までの平均日数 30日
- 5、準管理物件(一般媒介)取得から成約までの平均日数 50日
- 6、大手保証会社、緊急時駆け付け会社との連携済み
- 7、コンプライアンス重視の為、良質な顧客層が多い
- 8、正当な審査業務を行い貸主様に安心材料を報告
- 9、安価で確実なリフォーム会社とも提携

(ご説明)

不動産を取引するためには必ず取引の態様を示す必要があります

- (一般媒介) . . .
不動産免許を持っている会社であれば複数依頼ができる
- (専任媒介) . . .
特定の不動産会社のみ依頼ができるが、貸主自ら借主を見つけることができる
- (専属専任媒介) . . .
特定の不動産会社のみ依頼ができそれ以外に選択肢はない

(管理物件について)

今現在、管理会社へのご不満はありませんか

**物件の現状を確認し大切な資産管理の
お手伝いをいたします。**

**物件により管理料は3%～5%内で
設定をさせていただきます。**

(準管理物件について)

空室はありませんか。当社で管理を行わない案件をすべて準管理物件と位置付けております。

- ・ 一般媒介物件の場合、当社以外にも複数不動産会社へ募集の依頼を行っていただいてもかまいません。
- ・ 一般媒介、専任媒介問わず一生懸命にお手伝いいたします。

(建て壊しについて)

将来、建て壊すことをお考えのオーナー様へ

当社は今現在入居中のお客様へ新規物件のご提案から

お引越しまでのお手伝いを全面バックアップいたします。

※立ち退きのお手伝いをおこないます。

(賃料査定)

新築、既存住宅問わず賃料査定を
お考えのオーナー様へ

今般、新築物件増加傾向の中で既存住宅では
地域によって空室が目立ってきております。

年々賃料相場にも微々たる変動がありますので
お気軽にご相談くださいませ。

※特殊なデータシステムによって正確な価格相場を提示致します。

(売却について)

資産整理をお考えのオーナー様へ

資産整理、相続など、お気軽にご相談くださいませ。

当社で対応でき兼ねる案件でも、

提携業者のご紹介にてお役立ちできます。