

# 管理メニュー表

見直しの  
チャンス！

オープニングキャンペーン  
“1戸月額=1,500円 定額管理”

※下記適用条件、注意事項をご確認ください。

先着  
100戸  
限定

| ◆基本プラン◆   | ◆月額管理料◆<br>(1室あたり)                 | ◆こんな方におすすめ◆   |
|-----------|------------------------------------|---|
| エントリープラン  | 0円                                 | ・基本は自分で管理を行いたい<br>・専門的な部分だけ依頼したい<br>という方におすすめ！      |
| スタンダードプラン | 1戸月額<br><b>1,500円</b><br><キャンペーン中> | ・全体的にしっかり任せたい<br>・万一の事故や家賃滞納などにも備えたい<br>という方におすすめ！  |
| カスタマイズプラン | 要相談                                | ・必要な部分だけメニューを選びたい<br>・メニューにない内容も依頼したい<br>という方におすすめ！ |

※価格は税別です。

※カスタマイズプランはご提供内容により料金が異なります。お気軽にご相談ください。

ただいまオープニングキャンペーン中につき

スタンダードプラン

1戸月額**1,500円=定額**

で管理をお受けいたします！

## 【適用条件・注意事項】

※価格は税別です。

※月額費用以外に入居者様の新規契約締結時や契約更新時等には、別途費用が発生します。

※管理メニュー詳細は次頁をご確認ください。ご不明な点はお尋ねください。

※1棟5戸以上の管理委託契約の場合となります。

1棟5戸未満の場合は1戸2,000円（税別）でお受けいたします。

※月額賃料等総額が1戸150,000円を超える場合は対象外となります。別途代替プランをご提案いたします。

※店舗事務所などはキャンペーン対象外です。

※西東京市及び隣接市区限定とさせていただきます。

上記エリア内でも交通条件等によりお受けできない場合があります。

※物件の条件によってはお受けできない場合があります。

# 管理メニュー表

## エントリープラン/スタンダードプラン/カスタマイズプラン 比較

| ◆メニュー内容◆         |   | エントリープラン                    | スタンダードプラン                 | カスタマイズプラン                 |
|------------------|---|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 管理契約期間           | ・弊社との管理契約期間   | 2年<br>(自動更新可)               | 2年<br>(自動更新可)             | 要相談                       |
| 募集業務             | ・インターネット掲載<br>・不動産各社への紹介<br>・当社見込み顧客への紹介<br>・内覧対応<br>など | ◎<br>成約時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます   | ◎<br>成約時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます | ◎<br>成約時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます |
| 契約業務             | ・入居者審査<br>・保証人審査  | ×                           | ◎<br>(保証会社利用時)            | 要相談                       |
|                  | ・重要事項説明<br>・賃貸借契約締結                                     | ◎                           | ◎                         | 要相談                       |
| 解約業務             | ・解約、解除時の明渡し立会い<br>・室内点検、現状回復見積作成<br>・敷金精算に関する折衝         | ◎<br>対応時、賃料の0.5ヶ月分相当を申し受けます | ◎                         | 要相談                       |
| 集金業務             | ・賃料等集金管理  | オーナー様で徴収                    | ◎                         | 要相談                       |
| 運営業務             | ・月1回の巡回点検<br>(外観点検・設備動作点検等)                             | ×                           | ◎                         | 要相談                       |
|                  | ・入居者問合せ対応<br>(平日昼間)                                     | クレーム受付のみ                    | ◎                         | 要相談                       |
|                  | ・入居者問合せ対応<br>(土日祝、夜間、年末年始等)                             | ×                           | ◎                         | 要相談                       |
|                  | ・家賃滞納者への督促  | ×                           | ◎                         | 要相談                       |
|                  | ・家賃滞納者への内容証明発行  | ×                           | ◎                         | 要相談                       |
|                  | ・家賃滞納保証   | ×                           | ◎<br>(保証会社利用時)            | 要相談                       |
|                  | ・契約更新   | ◎<br>更新時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます   | ◎<br>更新時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます | ◎<br>更新時、賃料の1ヶ月分相当を申し受けます |
| その他              | ・敷金   | オーナー様でお預かり                  | オーナー様でお預かり                | 要相談                       |
|                  | ・礼金   | オーナー様                       | オーナー様                     | オーナー様                     |
| 月額管理料<br>(1室あたり) | ・管理委託料  | 0円                          | 1戸月額<br>1,500円            | 要相談                       |

※記載価格は税別です。  
 ※メニュー内容によっては入居者様の費用負担が発生するものがございます。  
 ※定期清掃や法定点検等、別途有料で承ります。お気軽にご相談ください。

  
**キャンペーン中につき  
 100戸限定!**

\*記載内容は今後変更となる場合がありますので、ご了承ください。  
 (2019年9月制定版)