



ガーデンテラス燕中学校前

宅地分譲地

販売価格  
坪12.9~万円

全41区画

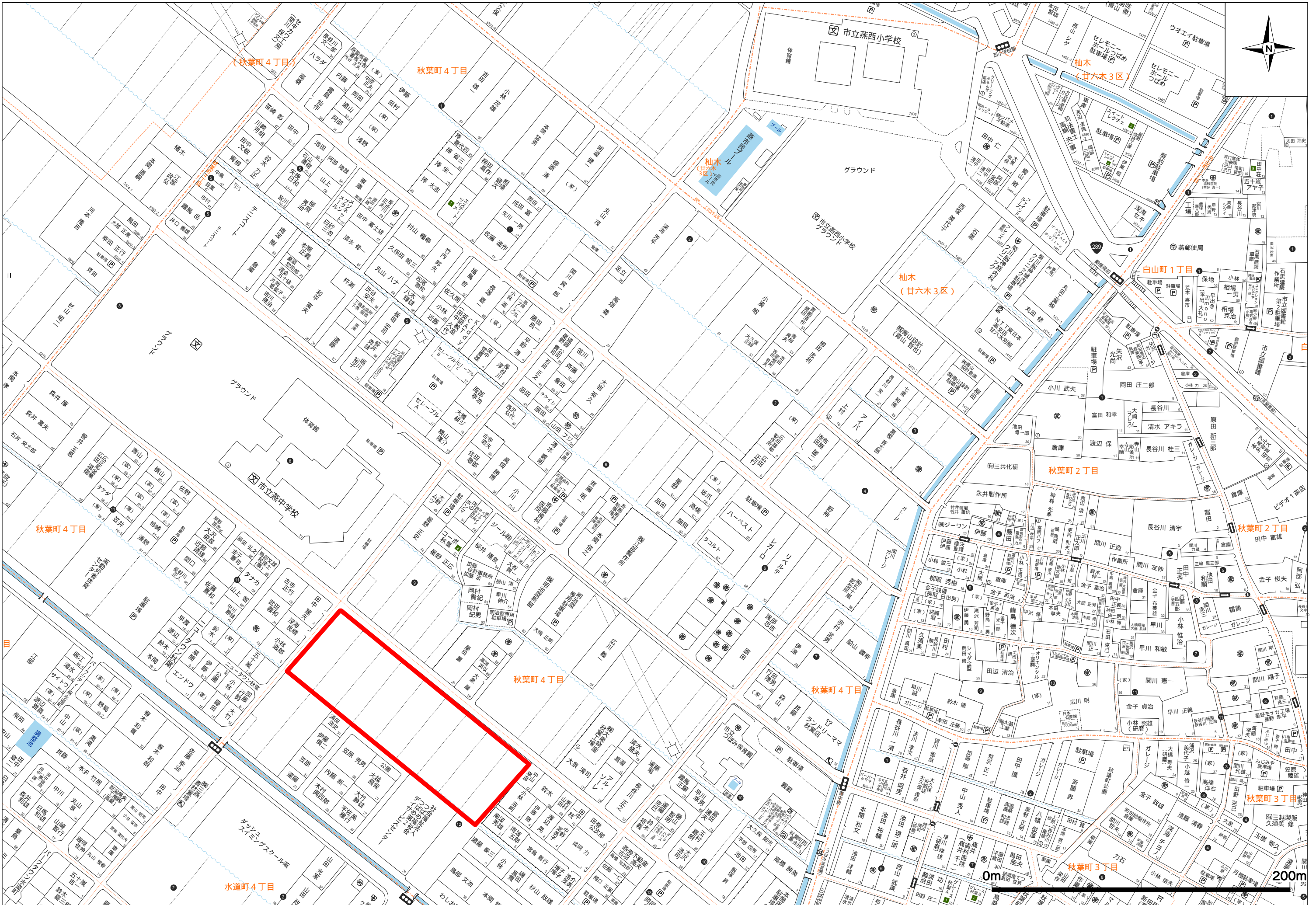


燕興産



wakou fudousan  
株式会社 和劫不動産





0m

200m

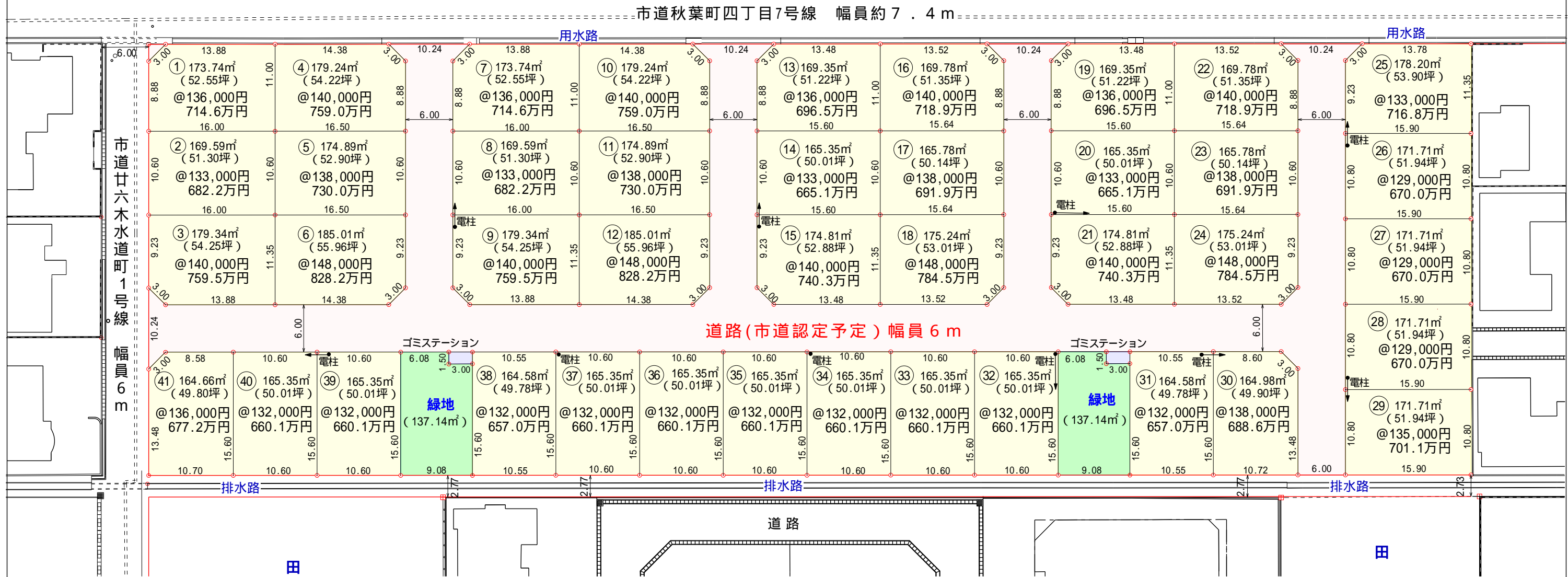
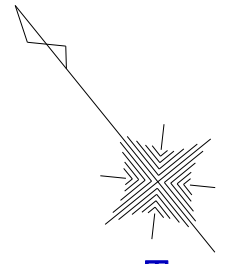


# ガーデンテラス燕中学校前

宅地分譲計画平面図 S=1/500

土地の所在：燕市秋葉町四丁目

燕中学校



## 物件概要

開発許可 令和2年2月14日 燕都第1316号  
土地権利/所有権 地目(田)/引渡時宅地

用途地域/第一種低層住居専用地域  
(建ぺい率/50% 容積率/80%)

設備/東北電力、公営水道、都市ガス(白根ガス)  
公共下水道宅地内引き込予定

接道/開発区域内 道路幅員6.0m(市道認定予定道路)

学区等 燕市立燕西小学校 約500m  
燕市立燕中学校 約60m

引渡し/令和2年10月末予定

取引態様/売主

下水道負担金等一切の負担金はありません。

居住誘導区域内です。  
(燕市まちなか居住・移住支援事業対象地)

## 売主

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

免許番号  
新潟県知事(11)第2225号

免許番号  
新潟県知事(6)第3925号

燕興産

株式会社 和劫不動産  
wakou fudousan

新潟県燕市柳山1155番地

新潟県燕市桜町1870番地

TEL 0256-66-2360

TEL 0256-62-5220

自社物件につき仲介手数料は不要です。 建築条件もありません。